

REGIONE PIEMONTE BU40 05/10/2023

Comune di Acceglio (Cuneo)

**ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL COMUNE DI
ACCEGLIO N.RO 28 DEL 28/07/2023 AVENTE AD OGGETTO "VARIANTE PARZIALE
NR. 13 AL P.R.G. VIGENTE; APPROVAZIONE."**

Documento allegato



COMUNE DI ACCEGLIO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28

<p>OGGETTO: VARIANTE PARZIALE NR. 13 AL P.R.G. VIGENTE; APPROVAZIONE</p> <p>L'anno 2023 addì VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 11:30 nella solita sala delle riunioni.</p> <p>Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge sulle Autonomie Locali, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica Ordinaria di Prima convocazione.</p>	<p>Relazione di pubblicazione 345</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè</p> <p>dal 05-ago-2023</p> <p>al 20-ago-2023</p> <p>ai sensi dell'art. 124 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to: RABINO dott.ssa Roberta</p>																								
<p>Sono presenti i Signori:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Cognome e Nome</th> <th>Presente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CARANZANO Giovanni Enrico - Sindaco</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>COLOMBO Enrico - Vice Sindaco</td> <td>Giust.</td> </tr> <tr> <td>RIBERI Mauro - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>PEPE Roberto Raffaele - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>PERINO Antonio - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>BOLFI Alessandro - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>BARALIS Giovanni - Consigliere</td> <td>Giust.</td> </tr> <tr> <td>DONADEI Matteo - Consigliere</td> <td>Sì</td> </tr> <tr> <td>DE NETTO Vincenzo - Consigliere</td> <td>Giust.</td> </tr> <tr> <td>BORDIGNON Francesca - Consigliere</td> <td>Giust.</td> </tr> <tr> <td>FORNERIS Pierangelo - Consigliere</td> <td>Giust.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Assiste alla seduta il Sig. RABINO DOT.T.SSA ROBERTA - Segretario Comunale.</p> <p>Il Signor CARANZANO GIOVANNI ENRICO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.</p>	Cognome e Nome	Presente	CARANZANO Giovanni Enrico - Sindaco	Sì	COLOMBO Enrico - Vice Sindaco	Giust.	RIBERI Mauro - Consigliere	Sì	PEPE Roberto Raffaele - Consigliere	Sì	PERINO Antonio - Consigliere	Sì	BOLFI Alessandro - Consigliere	Sì	BARALIS Giovanni - Consigliere	Giust.	DONADEI Matteo - Consigliere	Sì	DE NETTO Vincenzo - Consigliere	Giust.	BORDIGNON Francesca - Consigliere	Giust.	FORNERIS Pierangelo - Consigliere	Giust.	<p>Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to: RABINO dott.ssa Roberta</p> <p>=====</p> <p>=====</p> <p>Divenuta esecutiva</p> <p>il 30/08/2023</p> <p>ai sensi degli art. 134, c. 1 e 3 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p> <p>F.to: RABINO dott.ssa Roberta</p>
Cognome e Nome	Presente																								
CARANZANO Giovanni Enrico - Sindaco	Sì																								
COLOMBO Enrico - Vice Sindaco	Giust.																								
RIBERI Mauro - Consigliere	Sì																								
PEPE Roberto Raffaele - Consigliere	Sì																								
PERINO Antonio - Consigliere	Sì																								
BOLFI Alessandro - Consigliere	Sì																								
BARALIS Giovanni - Consigliere	Giust.																								
DONADEI Matteo - Consigliere	Sì																								
DE NETTO Vincenzo - Consigliere	Giust.																								
BORDIGNON Francesca - Consigliere	Giust.																								
FORNERIS Pierangelo - Consigliere	Giust.																								

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preliminarmente si dà atto che alle ore 12.25 il consigliere comunale COLOMBO Enrico prima della trattazione del presente punto all'ordine del giorno lascia la sala consiliare;

PREMESSO

- che il Comune di Acceglio, appartenente alla Comunità Montana Valle Maira, è dotato di P.R.I.C.M. approvato con delibera della Giunta Regionale nr. 115 – 14021 del 02/03/1982 e successive varianti regolarmente approvate;
- che a seguito di intervenuti fabbisogni ha avviato la formazione di una variante allo strumento urbanistico vigente, come descritto dettagliatamente nella relazione;
- che è stato a tal fine conferito incarico alla Società di Ingegneria TAUTEMI Associati s.r.l. con sede in Cuneo;
- che le modifiche di cui si tratta si qualificano come variante parziale ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i. in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano oltre il 4% la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG, in quanto il Comune ha una popolazione inferiore ai 10.000 abitanti, e che non è stata attuata la previsione di P.R.G. relativa ad aree residenziali di completamento e nuovo impianto almeno nella misura del 70%;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento essendo il comune dotato di popolazione inferiore a 10.000 abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Le modifiche inoltre non interessano aree esterne o non contigue a nuclei edificati e comunque aree non dotate di opere di urbanizzazione primaria come illustrato all'interno della relazione;

- che il Piano ha una capacità insediativa residenziale prevista di 2.343 ab.;
- che nel complesso delle varianti approvate dal presente comune ai sensi del c. 5, art. 17 della L.U.R. è garantito il rispetto dei parametri riferiti alle lettere c), d), e), f) del precedente elenco e, più precisamente:
- punti c) e d): la dotazione delle aree per servizi di cui all'art. 21 della L.U.R., per la quale è assentito un incremento / riduzione di $\pm 0,5$ mq/ab corrispondente a mq 1.171,5 (ab 2.343 x 0,5), ha subito nel complesso delle varianti parziali sino ad oggi approvate una variazione totale pari a mq. + 453 e dunque rientrante nel limite imposto dalla L.U.R. Con la presente variante si operano modifiche che comportano uno stralcio superficiale pari a mq. – 866 per

tale settore, conducendo ad un totale modifiche pari a mq. – 413 (453 – 866). Da tali dati si è dimostrato di aver operato nel complessivo delle varianti parziali formulate una variazione totale delle aree per servizi pari a mq. – 413 e dunque rientrante nel limite imposto dalla L.U.R. (vedasi schema riassuntivo);

- punto e): si ribadisce che il P.R.G.C. ha una C.I.R. prevista pari a 2.343 ab. che non ha subito incrementi;
- punto f): relativamente all'incremento del 6% ammesso per le attività economiche si puntualizza che sono presenti aree produttive e turistico-ricettive. Si precisa che con la presente variante, relativamente alle aree produttive, non si apporta alcuna modifica. Pertanto la situazione inerente alla capacità insediativa di questo settore, con lo sfruttamento della possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R., non risulta essere modificata.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree produttive pari a mq. 8.500 e l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 510; con le precedenti varianti non si è utilizzata tale quantità, quindi rimangono a disposizione ancora mq. 510.

Relativamente alle aree turistico-ricettive, si precisa che con la presente variante non si operano modifiche interessanti tali ambiti; pertanto, la situazione inerente la capacità insediativa di questo settore risulta essere, quella della variante parziale n. 6 e la n. 10 con le quali si erano già utilizzati 2.260 mq., sfruttando la possibilità di ampliamento di cui all'art. 17 comma 5, lettera f) della L.U.R.

Essendo la Superficie Territoriale delle aree turistico-ricettive pari a mq. 40.674 e l'incremento ammesso del 6% è pari a mq. 2.440,4; ne sono già stati sfruttati mq. 2.260 quindi rimangono a disposizione ancora mq. 180,4.

- Si riporta di seguito la tabella riassuntiva di quanto detto in precedenza.

TABELLE RIASSUNTIVE PER LE VERIFICHE DI CUI ALL'ART.17, C.5

P.R.I.C.M. Var 1, Var 2, Var 1989, Var 1991 Var PAI	Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) 2.343		S.T. aree Produttive	S.T. aree Turistico – ricettive
	Variatione servizi (art. 21 L.U.R.) +/- 0,5	Incremento 4%	8.500	40.674
			0,06	0,06
	1.171,5 mq	mc.	510 mq	2.440,4

Varianti parziali	aree servizi mq.	aree residenziali mc.	aree produttive Sup.Ter. mq.	Aree turistico – ricettive mq.
VP 1	/	/	/	/
VP 2	/	/	/	/
VP 3	/	/	/	/
VP 4	/	/	/	/
VP 5	/	/	/	/
VP 6	/	/	/	+ 1.980
VP 7	/	/	/	/
VP 8	/	/	/	/
VP 9	+ 453	/	/	/
VP 10	/	/	/	+ 280
VP 11	IN FASE DI STESURA			
VP 12	/	/	/	/
VP 13	- 866	/	/	/

TOTALE MODIFICHE	- 413			+ 2.260
RESIDUO A DISPOSIZIONE	+ mq 1.584,5	mc	510 mq	180,4 mq.
	- mq 758,5	+ increm. 4%		

- che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m. ed i., la presente variante è stata assoggettata al procedimento di VAS svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità, mediante la predisposizione del Rapporto Preliminare, contemporaneamente all'adozione preliminare così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- che alcune delle modifiche urbanistiche apportate hanno implicano l'imposizione di un vincolo preordinato all'esproprio: pertanto, come disposto dall'art. 11, D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m. ed i., l'Ufficio competente ha provveduto a dare comunicazione agli interessati, secondo le modalità previste dalla norma, dell'avviso di avvio del procedimento senza che siano giunte osservazioni;
- che il Comune di Acceglio ha con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 19 del 17.03.2023 confermato l'individuazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Dronero l'Organo Tecnico Comunale atto a svolgere gli adempimenti necessari ai fini V.A.S. inerenti alla Variante Parziale nr. 13;
- che, a seguito dell'adozione del progetto preliminare di variante è stato richiesto al Settore competente della Provincia di Cuneo, l'A.S.L. CN1 e l'A.R.P.A. Piemonte il parere ambientale ai sensi del c.2, art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;
- che il progetto preliminare è stato adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 24/03/2023 e successivamente inviato ai soggetti con competenza ambientale;
- che, con determinazione dirigenziale n. 851 del 29/05/2023 la Provincia di Cuneo-Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione Territoriale ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento, evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che, con nota prot. 55827/2023 del 14/06/2023, A.R.P.A. Piemonte Struttura Semplice _ Attività di produzione ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento, evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- che, con nota prot. 66598 del 23/05/2023 la A.S.L. CN1 Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica ha ritenuto di escludere dalla procedura di V.A.S. la variante in argomento, evidenziando alcuni rilievi di cui si è tenuto conto nella redazione del Progetto Definitivo;
- con verbale in data 25/07/2023, acquisito al prot. n. 3334 del 27.07.2023 l'Organo Tecnico, istituito ai sensi dell'art.7 della L.R. 40/98, in conformità con i pareri resi dai soggetti Competenti in materia ambientale ha ritenuto di escludere dalla procedura di valutazione la presente variante urbanistica;
- che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- che la Provincia ha espresso parere di regolarità tecnica e di compatibilità con il P.T.P. e progetti sovracomunali della variante mediante determina dirigenziale n. 851 del 29/05/2023, dettando un'osservazione da considerare quale osservazione di cui al c.7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che la variante, interessando aree ricadenti all'interno di un SIC, ha altresì svolto la procedura di Verifica di assoggettabilità a Verifica di Incidenza, da cui è stata dichiarata la compatibilità degli interventi con le Misure di Conservazione da parte dell'Ente Gestore

- dell'area (Aree Protette Alpi Marittime con nota prot. 3952 del 16/06/2023);
- che a seguito della pubblicazione non sono pervenute ulteriori osservazioni sul progetto preliminare;
 - che per concludere l'iter di formazione della presente variante occorre tenere conto dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, controdedurre all'osservazione pervenuta ed approvare in via definitiva la variante stessa;
 - che, per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
 - che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede di prendere atto della coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. stesso;

VISTO

- il P.R.G. vigente;
- il progetto di variante redatto dal tecnico incaricato;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i. ed in particolare l'art. 17, commi 5 e segg.;
- il D.Lgs 152/06 e s.m. ed i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00;

CON VOTI n.ro 6 favorevoli, ///// contrari, /////astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Sindaco;

DELIBERA

- 1 di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- 2 di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3 che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4 di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato in relazione, accogliendola;
- 5 di approvare la variante parziale n. 13 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Tav.2a – Zonizzazione.....scala 1:10.000;
 - Tav.3a – Zonizzazione.....scala 1:2.000;
 - Tav.3b – Zonizzazione.....scala 1:2.000;
- 6 di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7 di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;

- 8 di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9 di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 , escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico 25/07/2023, acquisito al prot. n. 3334 del 27.07.2023;
- 10 di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 11 di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Geom. CIOFFI Francesco cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

La seduta consiliare termina alle ore 12.30

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to: CARANZANO Giovanni Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO dott.ssa Roberta

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Acceglio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO dott.ssa Roberta

ESTREMI DI APPROVAZIONE O DI ESECUTIVITA'

REGIONE PIEMONTE